



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.10.2019

№ 2054

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 11.10.2019 № 43 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 11.10.2019 № 33:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта капитального строительства «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1187Б, 1220В, 4121, 4287» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

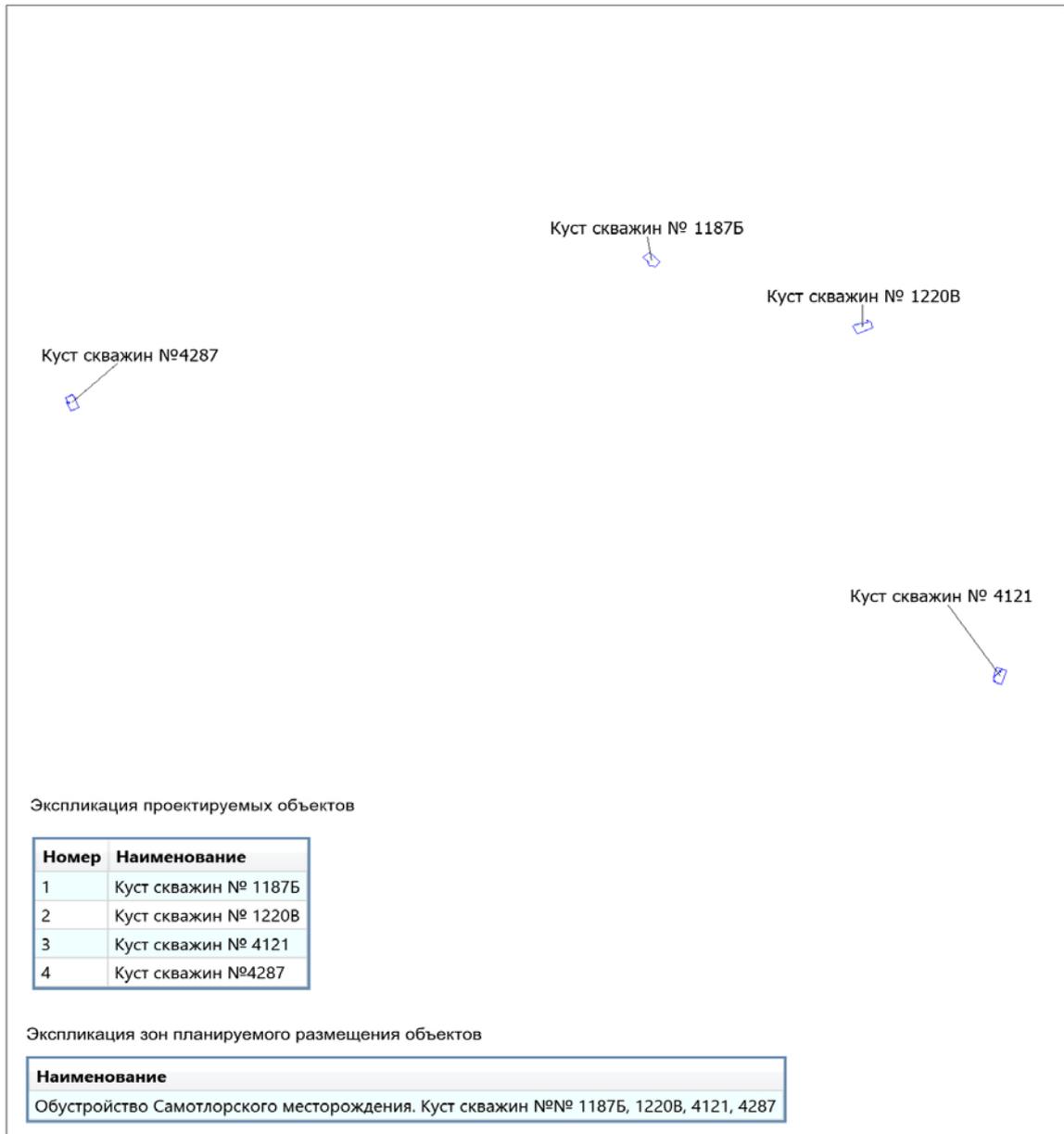
Глава района



Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

Чертеж планировки территории по объекту
«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин
№№ 1187Б, 1220В, 4121, 4287»
Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»



Условные обозначения

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- номер объекта

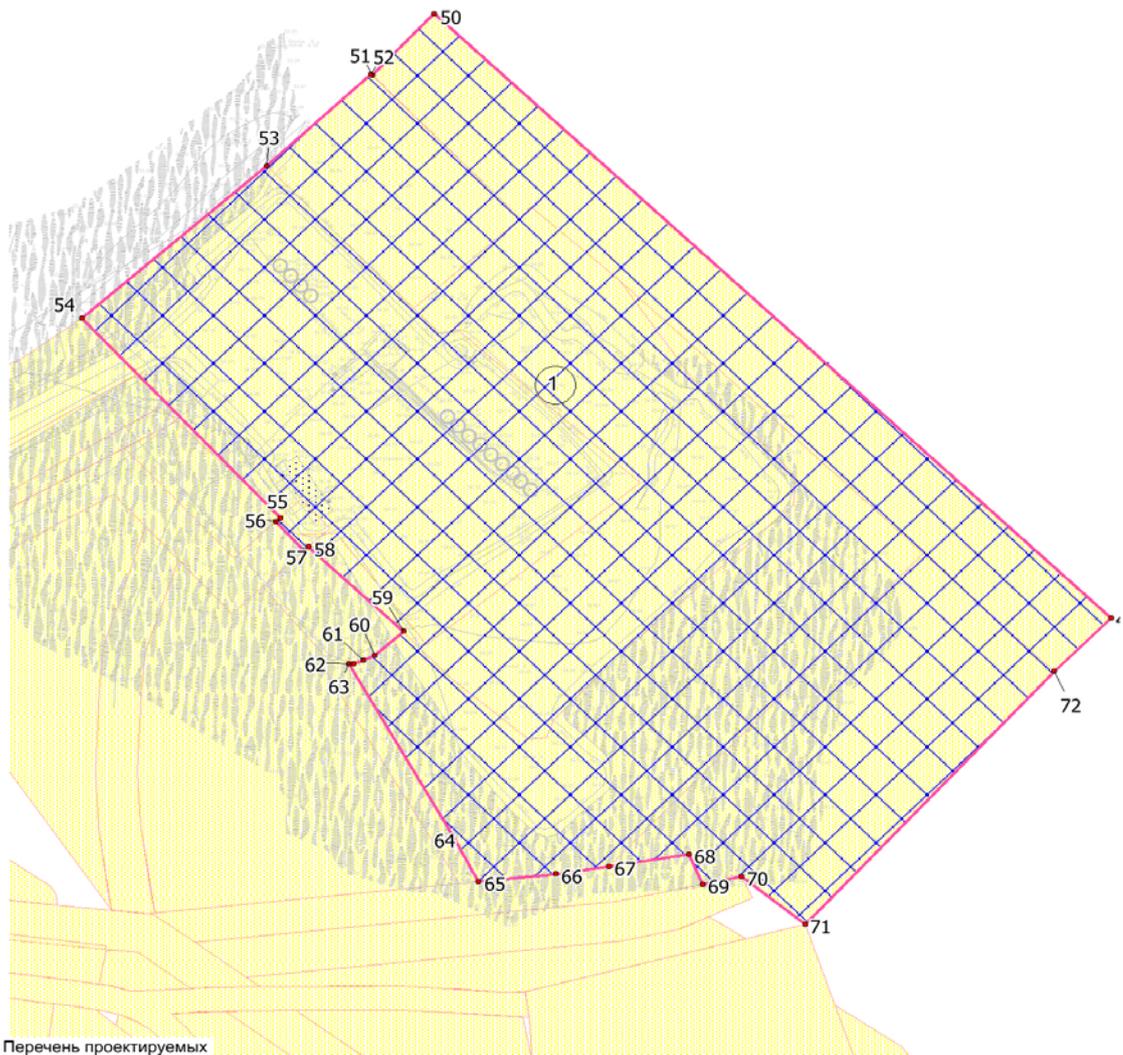
- границы территорий, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки

- земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)

86:04:0000001 - номер кадастрового квартала

- номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Чертеж планировки территории по объекту
 «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин
 №№ 1187Б, 1220В, 4121, 4287»
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»



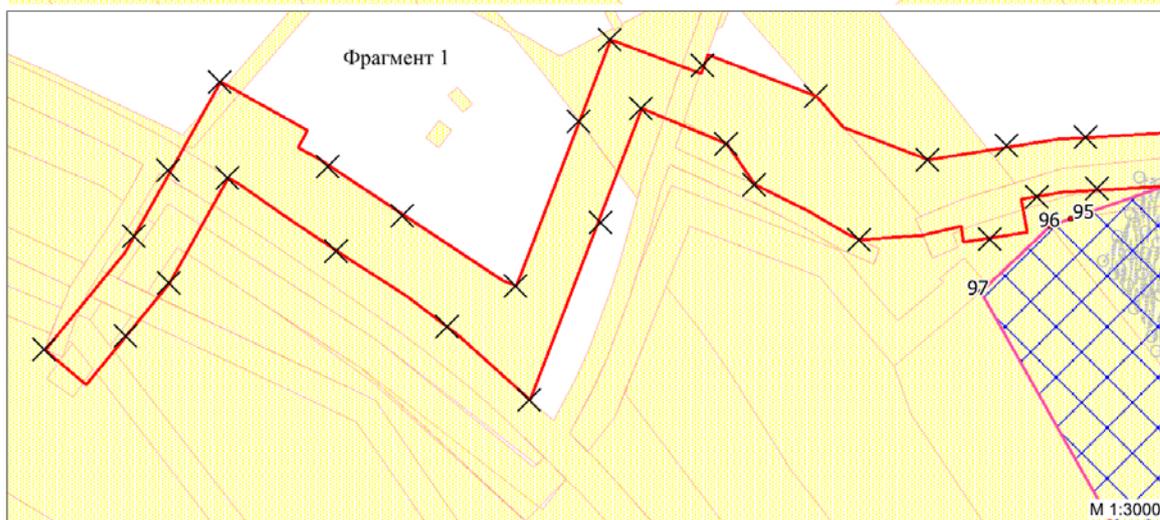
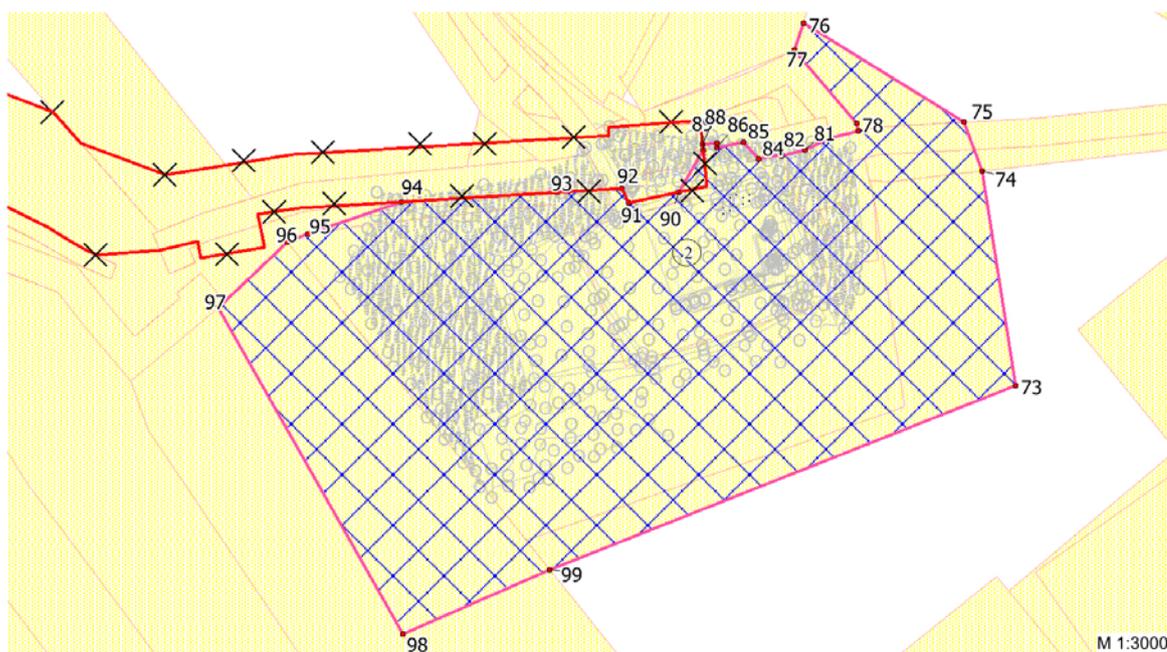
Перечень проектируемых объектов капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
1	Куст скважин № 1187Б

Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - номер объекта
-  - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
- 86:04:0000001 - номер кадастрового квартала
-  - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Чертеж планировки территории по объекту
 «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин
 №№ 1187Б, 1220В, 4121, 4287»
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»



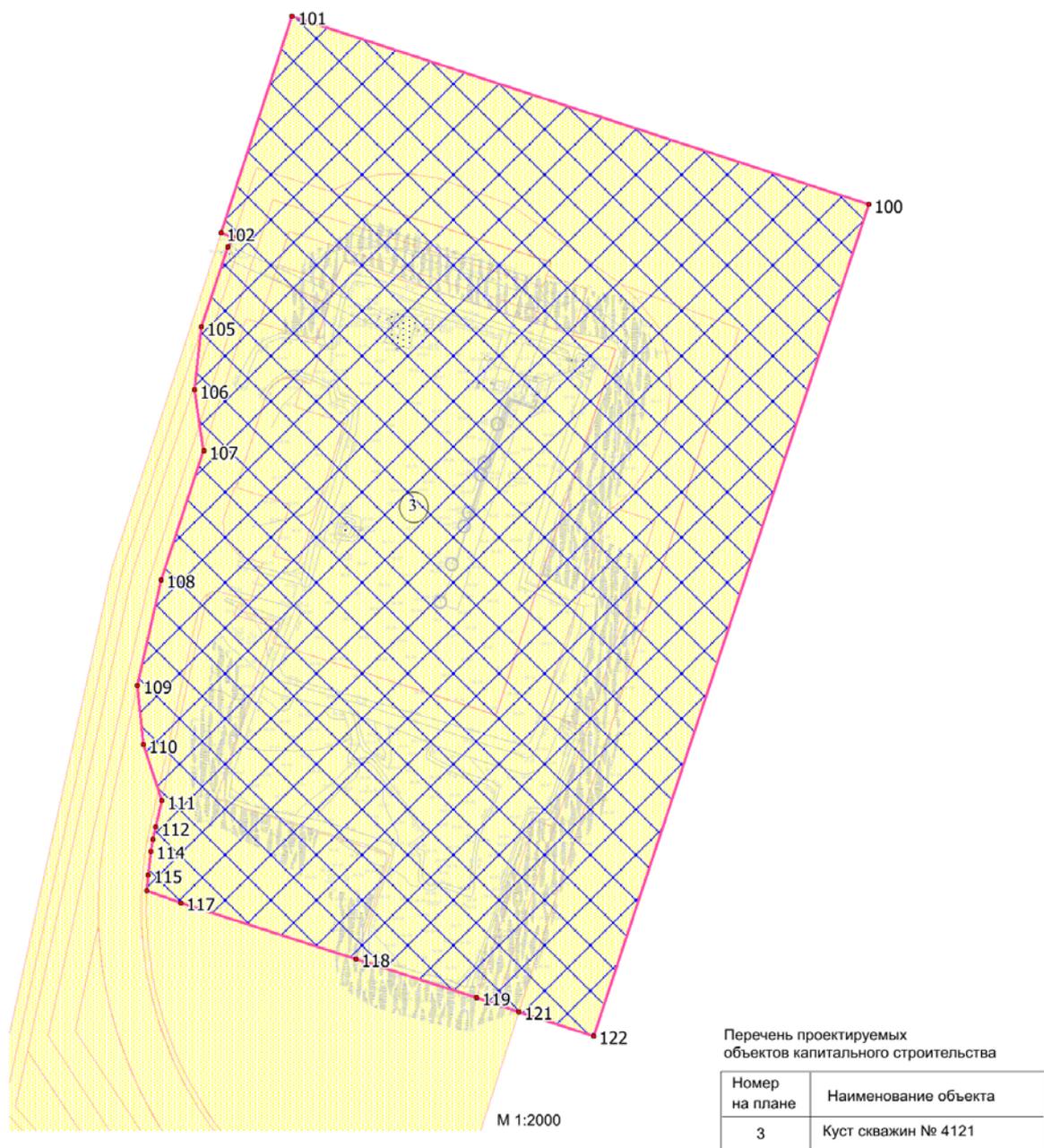
Перечень проектируемых объектов капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
2	Куст скважин № 1220В

Условные обозначения

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- отменяемые красные линии
- земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
- номер объекта
- номер объекта
- 86:04:0000001 - номер кадастрового квартала
- номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

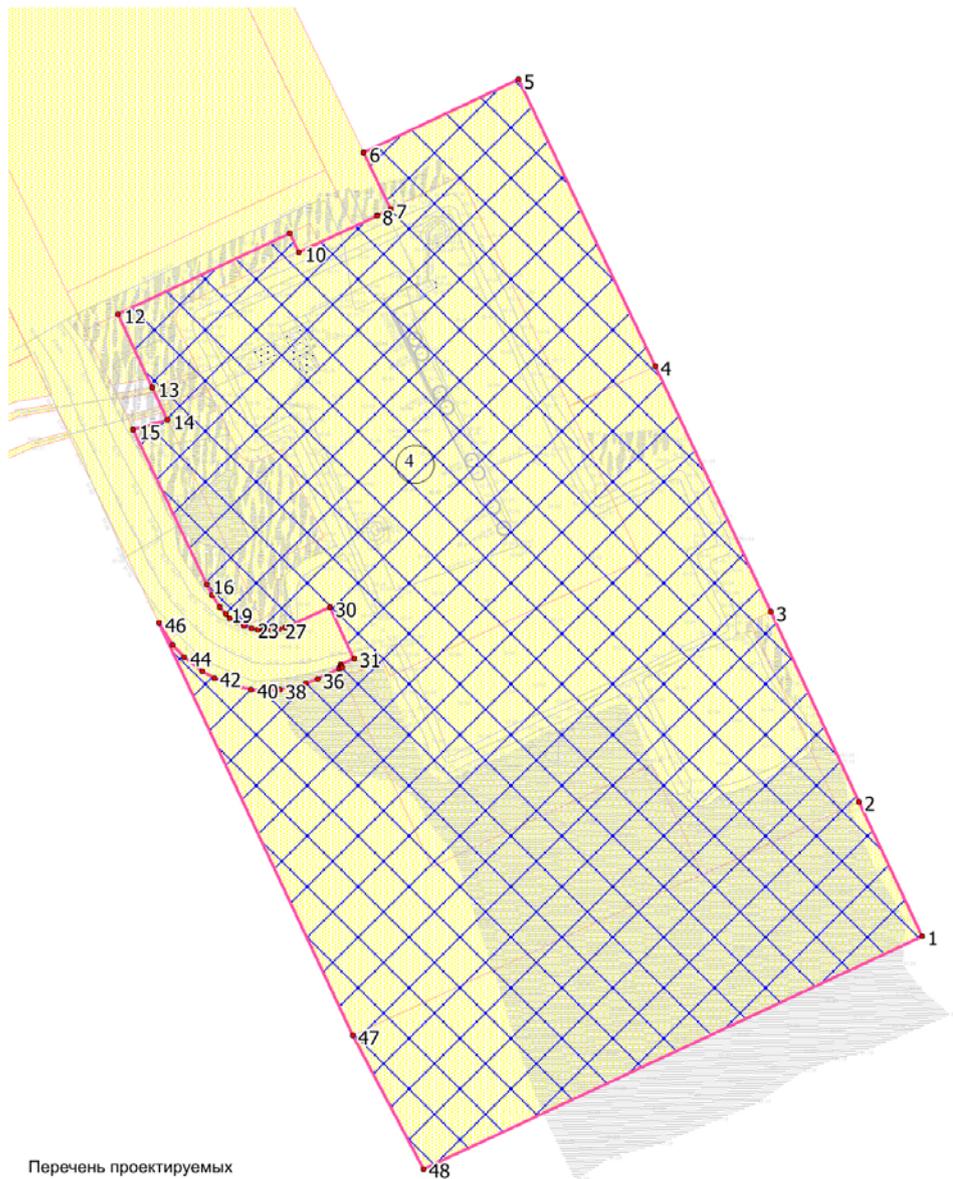
Чертеж планировки территории по объекту
 «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин
 №№ 1187Б, 1220В, 4121, 4287»
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»



Условные обозначения

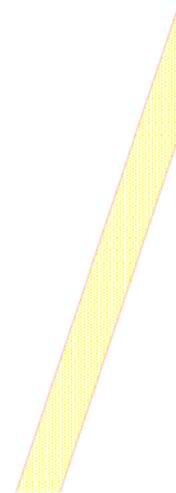
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- номер объекта
- земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
- номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- 86.04:0000001 - номер кадастрового квартала

Чертеж планировки территории по объекту
 «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин
 №№ 1187Б, 1220В, 4121, 4287»
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»



Перечень проектируемых объектов капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
4	Куст скважин № 4287



M 1:2000

Условные обозначения

 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

 - номер объекта

 - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)

86:04:0000001 - номер кадастрового квартала

 - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

**Перечень координат границы зоны планируемого размещения
объекта капитального строительства**

№	X	Y
1	962016.65	4410867.47
2	962061.87	4410846.45
3	962125.62	4410816.91
4	962208.30	4410778.36
5	962304.59	4410732.65
6	962280.10	4410680.97
7	962261.09	4410689.98
8	962258.97	4410685.41
9	962258.70	4410685.53
10	962246.61	4410659.35
11	962252.87	4410656.27
12	962225.66	4410598.95
13	962201.07	4410610.44
14	962190.12	4410615.52
15	962186.96	4410603.95
16	962134.79	4410628.73
17	962131.26	4410630.41
18	962127.24	4410632.85
19	962125.02	4410634.89
20	962123.53	4410636.30
21	962122.09	4410638.82
22	962120.95	4410641.06
23	962120.12	4410643.58
24	962119.71	4410645.54
25	962119.50	4410647.50
26	962119.53	4410650.11
27	962119.89	4410652.71
28	962120.39	4410654.63
29	962121.08	4410656.47
30	962127.24	4410669.68
31	962110.03	4410677.73
32	962107.92	4410673.24
33	962107.51	4410673.48
34	962107.06	4410673.80
35	962106.58	4410672.84
36	962103.12	4410665.64
37	962101.56	4410661.67

38	962099.54	4410652.91
39	962099.34	4410648.42
40	962099.67	4410643.38
41	962100.77	4410638.02
42	962103.44	4410631.09
43	962105.66	4410627.21
44	962110.43	4410621.12
45	962114.61	4410617.24
46	962121.92	4410612.72
47	961983.26	4410677.25
48	961938.51	4410700.94
49	965230.82	4422819.27
50	965445.25	4422593.38
51	965423.37	4422572.61
52	965423.81	4422572.21
53	965391.24	4422537.38
54	965337.21	4422475.57
55	965266.39	4422541.94
56	965264.95	4422540.38
57	965254.67	4422549.87
58	965255.99	4422551.31
59	965226.03	4422582.97
60	965217.53	4422573.33
61	965215.64	4422569.72
62	965214.56	4422566.24
63	965214.43	4422564.72
64	965153.75	4422599.43
65	965137.28	4422608.07
66	965139.95	4422633.93
67	965142.70	4422651.63
68	965146.84	4422678.21
69	965136.26	4422682.85
70	965138.98	4422695.78
71	965122.12	4422717.08
72	965211.81	4422800.30
73	963766.34	4427184.44
74	963874.40	4427167.83
75	963898.98	4427158.62

76	963948.88	4427078.32
77	963935.31	4427073.88
78	963898.41	4427104.86
79	963894.46	4427105.58
80	963891.18	4427091.93
81	963884.94	4427078.96
82	963882.18	4427067.35
83	963882.63	4427067.15
84	963880.30	4427055.90
85	963888.83	4427048.18
86	963886.27	4427035.09
87	963888.48	4427034.89
88	963887.63	4427027.84
89	963884.98	4427028.12
90	963863.80	4427015.99
91	963858.50	4426990.74
92	963865.54	4426987.17
93	963863.56	4426954.91
94	963858.96	4426877.05
95	963842.68	4426830.09
96	963838.74	4426819.81
97	963805.64	4426785.18
98	963641.02	4426877.65
99	963673.23	4426951.23
100	956193.23	4429953.13
101	956263.89	4429738.04
102	956182.39	4429711.46
103	956180.75	4429716.23
104	956177.21	4429713.99
105	956147.23	4429704.10
106	956123.52	4429701.66
107	956100.61	4429705.06
108	956052.31	4429689.17
109	956012.72	4429680.40
110	955990.46	4429682.48
111	955969.34	4429689.41
112	955959.41	4429687.09
113	955954.92	4429686.09
114	955950.49	4429685.36
115	955941.56	4429684.28
116	955935.57	4429683.88

117	955931.16	4429696.53
118	955910.06	4429761.74
119	955895.43	4429806.70
120	955892.86	4429814.14
121	955890.11	4429822.59
122	955881.07	4429850.53

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Документацией по планировке территории объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1187Б, 1220В, 4121, 4287» предусматривается строительство следующих объектов:

- Куст скважин №1187Б (расширение на 3 добывающие скважины);
- Куст скважин №1220В (расширение на 3 добывающие скважины);
- Куст скважин №4121 (расширение на 3 добывающие скважины);
- Куст скважин №4287 (расширение на 3 добывающие скважины).

Характеристика проектируемых кустовых площадок приведена в таблице

1.

Характеристика проектируемых кустовых площадок

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Значение
Куст скважин № 1187Б:		
обустройство скважин, всего	шт.	3
в т.ч. добывающих	шт.	3
количество этапов строительства	-	4
Эл.технические нагрузки на КТПН №1 1000кВА (сущ.):		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	151,2
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	1285,2
Площадь земельного участка, предоставляемого для строительства объекта	га	1,8573
Продолжительность строительства куста скв. №1187Б	месяц	4,5
Куст скважин №1220В:		
обустройство скважин, всего	шт.	3
в т.ч. добывающих	шт.	3
количество этапов строительства	-	4
Эл.технические нагрузки на КТПН №1 250кВА (проект.):		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	151,2
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	1285,2
Площадь земельного участка, предоставляемого для строительства объекта	га	1,6871
Продолжительность строительства куста скв. №1220В	месяц	5,0
Куст скважин № 4121:		
обустройство скважин, всего	шт.	3
в том числе: добывающих	шт.	3
количество этапов строительства	-	4
Эл.технические нагрузки на КТПН №1 400 кВА (сущ.):		

- расчетная потребляемая мощность	кВт	100,8
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	856,8
Эл.технические нагрузки на КТПН №2 400 кВА (сущ.):		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	51,3
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	434,3
Площадь земельного участка, предоставляемого для строительства объекта	га	1,6576
Продолжительность строительства куста скв. №4121	месяц	5,0
Куст скважин № 4287:		
обустройство скважин, всего	шт.	3
в т.ч. добывающих	шт.	3
количество этапов строительства	-	4
Эл.технические нагрузки на КТПН №1 400 кВА (сущ.):		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	50,4
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	428,4
Эл.технические нагрузки на КТПН №2 400 кВА (сущ.):		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	101,7
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	862,7
Площадь земельного участка, предоставляемого для строительства объекта	га	1,9124
Продолжительность строительства куста скв. №4287	месяц	6

Проектная документация разработана на расширение – обустройство дополнительных скважин – на 4-х действующих кустовых площадках с целью увеличения дебита каждой кустовой площадки. Расширение кустов скважин предусмотрено бурением дополнительных добывающих скважин.

2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища (квартала №№ 370,401,405,484), и частично на землях промышленности Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. Землепользователем участков изысканий является АО «Самотлорнефтегаз».

В административном отношении район работ расположен на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Нижневартовского района, Самотлорского месторождения.

Приближенный район работ расположен в 15,8 км северо-восточнее от г. Мегион и в 15,0 км северо-западнее от г. Нижневартовск, удаленный в 28,3 км северо-восточнее от г. Мегион и в 16,1 км северо-восточнее от г. Нижневартовск, по прямой линии.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами в границах зон их планируемого размещения – не подлежат установлению.

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объекта капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) имеет сложную конфигурацию и составляет – 24,1993 га.

Проектируемые объекты расположены на ранее предоставленных в аренду земельных участках.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы.

Этапы строительства отражены в проектной документации.

